

**U C H W A Ł A** Nr ..... /24  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
z dnia .....2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

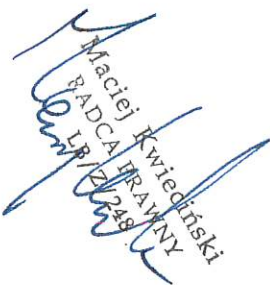
Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec na podstawie decyzji Wojewody Zamojskiego nr GKGG.VI.828/-8/35/91 z dnia 23.09.1991 r. położonej w Zwierzyńcu, przy ul. Rudka, oznaczonej nr ew.: 278 o całkowitej pow.: 8,6170 ha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Maciej Kwiedziński  
RADCA PRAWNY  
LP/2248

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 24**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2024 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka położona w miejscowości Zwierzyniec przy Zalewie Rudka.

Uchwałą Nr LIII/441/24 z dnia 29 lutego 2024 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec na podstawie decyzji Wojewody Zamojskiego nr GKGG.VI.828/-8/35/91 z dnia 23.09.1991 r. położonej w Zwierzyńcu, przy ul. Rudka, oznaczonej nr ew.: 278 o całkowitej pow.: 8,6170 ha, na czas oznaczony tj. do dnia 31.12.2029 r.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.1.2024 z dnia 05.03.2024 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu została umieszczona w prasie.

W tym czasie do Urzędu Miejskiego w Zwierzyńcu wpłynęło 13 podań firm, które dotychczas dzierżawiły tą nieruchomość z prośbą o możliwość wydzierżawienia ww. nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Prośbę swoją motywują tym, że poniosły nakłady finansowe w samodzielne urządzenie swoich przystani kajakowych.

Zawierane dotychczas umowy dzierżawy umożliwiały poddzierżawę stanowisk innym firmom. Gmina Zwierzyniec chce zastosować taką możliwość również w nowych umowach. Nowe firmy kajakowe zainteresowane możliwością korzystania z linii brzegowej Zalewu Rudka, mogą zawrzeć porozumienie z jedną z firm kajakowych posiadającą umowę dzierżawy. To znaczy, jeśli któraś z firm wyrazi zgodę na korzystanie ze swojego stanowiska innej firmie, musi zgłosić się z pisemnym wnioskiem do Burmistrza Zwierzyńca o wyrażenie zgody na poddzierżawę. Po uzyskaniu zgody zostanie tej firmie zwiększona opłata za dzierżawę.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

*Linga Likut*