

UCHWAŁA Nr/23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Zwierzyniec.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 1404 o powierzchni 1,2526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00074985/3 oraz nr ew. 1405 o powierzchni 0,6905 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00123288/6.

§2


Traci moc uchwała Nr L/404/23 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 28 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Zwierzyniec.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Zwierzyniec, stanowiące niezabudowane działki rolne – pastwiska: o nr ew. 1404 o powierzchni 1,2526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00074985/3 oraz nr ew. 1405 o powierzchni 0,6905 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00123288/6.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Zwierzyniec nieruchomości położone są w terenach łąk, oznaczonych symbolem ZŁ.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 2 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym - zbycie następuje między jednostką samorządu terytorialnego a Skarbem Państwa reprezentowanym przez Roztoczański Park Narodowy.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Iwan Cich