

**UCHWAŁA Nr ..... /23  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia .....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw części nieruchomości, położonej w miejscowości Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw nieruchomości położonej w Zwierzyńcu, przy ul. Rudka, oznaczonej nr ew.: 271/6 o całkowitej pow.: 7500 m<sup>2</sup> (0,75 ha), w częściach o powierzchniach **100 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup> oraz 60 m<sup>2</sup>.**

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Mariel Kwiecińska  
RADCY PR. PRAWNY  
18/2/2023

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... /23**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2023 r.**

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr L/418/18 z dnia 18 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, Gmina Zwierzyniec dzierżawi od spółki JOKPOL działkę o nr ew. 271/6 położoną w Zwierzyńcu, przy ul. Rudka.

W dniu 16 listopada 2023 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części ww. nieruchomości do dnia 31.12.2029 r.

Osoby dzierżawiące obecnie ww. nieruchomość zwróciły się z prośbą o przedłużenie dotychczasowych umów w trybie bezprzetargowym. Prośbę swą motywują udaną współpracą oraz poniesionymi kosztami w związku z inwestycjami na dzierżawionym terenie między innymi wykonaniem przyłącza do sieci energetycznej.

Ww. nieruchomość została umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu wykazu ukazała się w prasie, w tym czasie nie zgłosił się nikt kto miałby uwagi lub byłby zainteresowany wydzierżawieniem ww. nieruchomości.

Gmina Zwierzyniec jest zainteresowana dalszym wydzierżawieniem ww. nieruchomości pod ustawienie stoisk usługowo-gastronomicznych, które przyczyniają się rozwojowi turystyki na terenie Gminy Zwierzyniec. Współpraca z dotychczasowymi dzierżawcami układała się dobrze. Na sezon letni Gmina Zwierzyniec wyznaczy kolejne miejsca handlowo – usługowe, które zechce wydzierżawić w trybie przetargowym.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. części nieruchomości w trybie bezprzetargowym.



