

UCHWAŁA Nr/23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Zwierzyniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§1

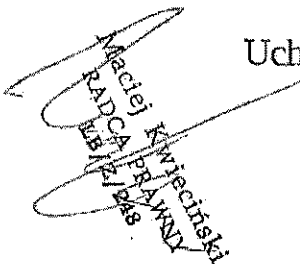
Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 1404 o powierzchni 1,2526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00074985/3 oraz nr ew. 1405 o powierzchni 0,6905 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00123288/6.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwijeciński
RADCA PRAWNY
18117/248

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Zwierzyniec, stanowiące niezabudowane działki rolne – pastwiska: o nr ew. 1404 o powierzchni 1,2526 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00074985/3 oraz nr ew. 1405 o powierzchni 0,6905 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00123288/6.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Zwierzyniec nieruchomości położone są w terenach łąk, oznaczonych symbolem ZŁ.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, składających się z działek 1475 oraz 10/2 stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Roztoczańskiego Parku Narodowego.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

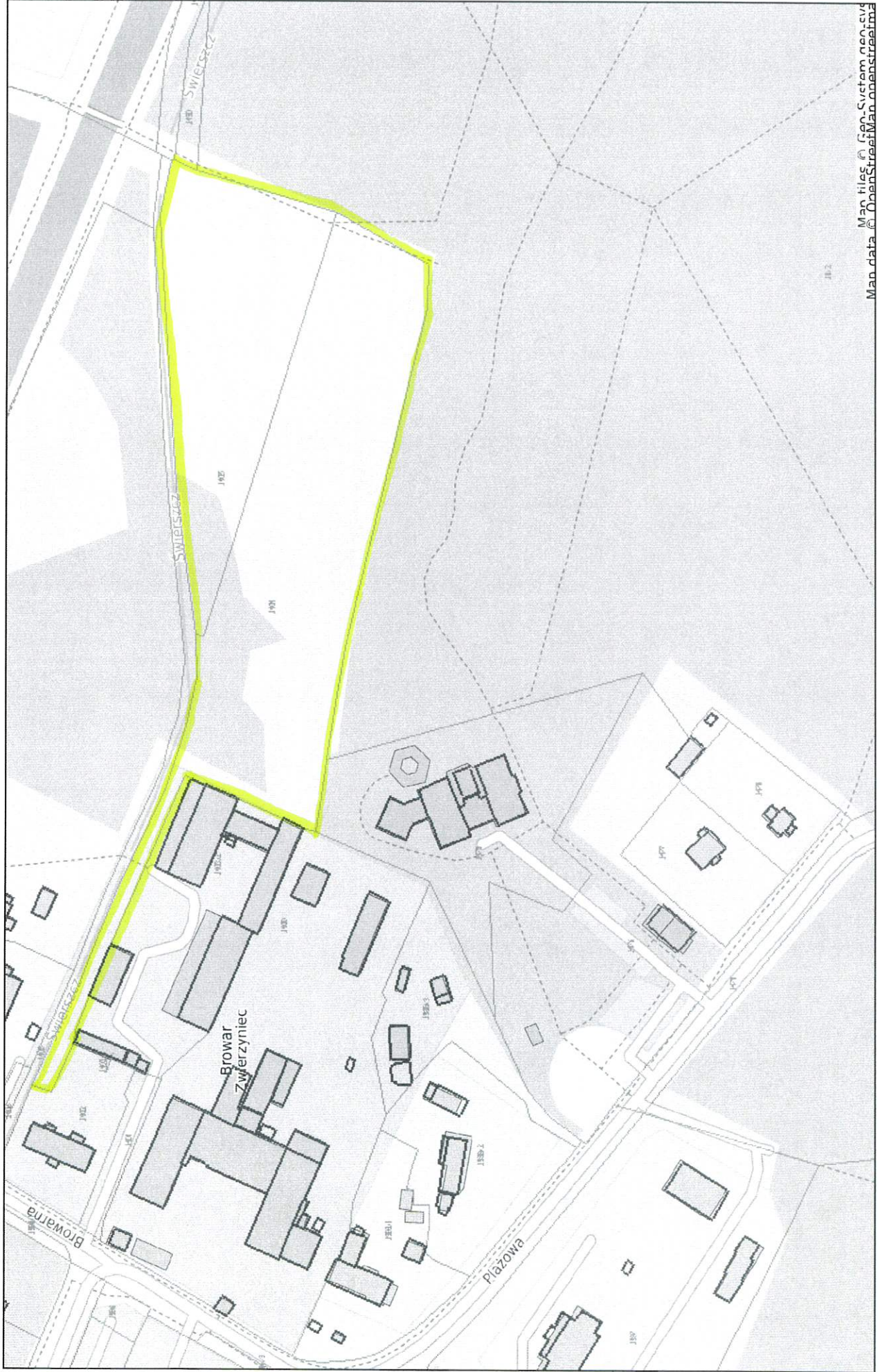
Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Piotr Kociński

Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map files: C:\GIS\System\map_evs
Map data: C:\OpenStreetMap\osmstream