

UCHWAŁA Nr/23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej
w miejscowości Zwierzyniec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2023 r., poz.40 t.j./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 r., poz. 344 t.j./ uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części o powierzchni 60 m² z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 1377/8 o powierzchni 0, 2563 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00057064/6.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: wydzierżawienia części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Zwierzyniec, stanowiąca niezabudowaną działkę o nr ew. 1377/8 o powierzchni 0, 2563 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00057064/6.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Zwierzyniec nieruchomość położona jest w terenach parkingów i garaży, oznaczonych symbolem KS.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest wydzierżawienie części nieruchomości w celu promowania elektromobilności poprzez uruchomienie przez wydzierżawiającego stacji ładowania pojazdów elektrycznych. Stacja ładowania jest urządzeniem lub obiektem budowlanym, o którym mowa w art. 2 pkt 27 Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o Elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2020 r. poz. 908 z późn. zm.).

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały część działki o pow. 60 m², zgodnie z zał. nr 1, zostanie wydzierżawiona.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska comiesięczny dochód w z dzierżawy. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy wydzierżawia się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

P. H. Kwiatka

Załącznik nr 1. Lokalizacja Przedmiotu Dzierżawy

ZAŁĄCZNIK NR 1

Lokalizacja Przedmiotu Dzierżawy

Adres. dz. ew. nr 1377/8, obręb 0001 Zwierzyniec

