

**UCHWAŁA Nr /23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni **20 m²** (0,0020 ha) stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec na podstawie decyzji Wojewody Zamojskiego nr GKGG.VI.828/-8/5/91 z dnia 25.10.1991 r. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1344** o ogólnej powierzchni 2,3079 ha położona w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Aleksandry Wachniewskiej, gmina Zwierzyniec.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Miejscowa Rada
Zwierzyńca
18/21/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2023 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bz, który oznacza strefy rekreacyjno-wypoczynkowe. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zwierzyńcu przy ul. Aleksandry Wachniewskiej.

Na wydzierżawianej nieruchomości zlokalizowany jest kiosk sklasyfikowany jako budynek handlowo – usługowy o pow. 9 m². Uchwałą Nr XI/66/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomości osobie będącej właścicielem kiosku. Międzyzczasie nastąpiła zmiana właściciela, któremu obecnie kończy się umowa dzierżawy i który wystąpił do Burmistrza Zwierzyńca z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zastosowanie trybu przetargowego w tym przypadku mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której właścicielem gruntu byłaby osoba niebędąca właścicielem kiosku. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu wydzierżawienia ww. nieruchomości właścicielowi kiosku.





Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap openstreetmap.org/copyright

Jęrek Okrzykany