

**UCHWAŁA Nr ..... /23  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia .....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. **0,2100 ha** stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec na podstawie decyzji Wojewody Zamojskiego nr GKGG.VI.828/-8/37/91 z dnia 23.09.1991 r. oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **278** o całkowitej pow. 8,6170 ha, położonej w miejscowości Zwierzyniec, gmina Zwierzyniec.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miejski  
Rada  
Zwierzyński

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 23**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2023 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka rolna położona nad Zalewem Rudka w miejscowości Zwierzyniec.

Uchwałą Nr XLIV/379/23 z dnia 29 maja 2023 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **0,21 m<sup>2</sup>** (0,21 ha) położonej w miejscowości Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **278** o ogólnej powierzchni 8,6170 ha, na okres 5 lat.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.3.2023 z dnia 31.05.2023 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni. W tym czasie nikt nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do funkcjonowania istniejącego wybiegu dla koni.

Zastosowanie trybu przetargowego w tym przypadku mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której obecny właściciel musiałby zdemontować istniejące ogrodzenie, a następny dzierżawca budowałby nowe konstrukcje, które negatywnie wpłynęłyby na środowisko przyrodnicze jak również walory estetyczne wydzierżawianego terenu.

*Krzysztof Kikut*