

UCHWAŁA Nr/23
Rady Miejskiej
w Zwierzyncu
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Zwierzyniec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2023 r., poz.40 z późn.zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023 r., poz.344 t.j./ uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 1277/11 o powierzchni 0,0091 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00060643/3.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzynca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miejsce i data:
Rada Miejska w Zwierzyncu
Kwiecieński

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Zwierzyniec, stanowiąca niezabudowaną działkę budowlaną o nr ew. 1277/11 o powierzchni 0,0091 ha dla której jest urządzona księga wieczysta KW Nr ZA1Z/00060643/3.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania miejscowości Zwierzyniec nieruchomość położona jest w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem B50-U.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec. Przedmiotowa nieruchomość zgodna z art. 37 ust.2 pkt 6 zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek 1273/2; 1277/3; 1277/6 oraz 1277/7.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Paweł Kowalczyk

