

**UCHWAŁA Nr ..... /23  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia .....2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku kina „Skarb” stanowiącego własność Gminy Zwierzyniec, położonych w miejscowości Zwierzyniec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy pomieszczeń w budynku kina „Skarb” o powierzchni **70 m<sup>2</sup>** oraz gruntu przed budynkiem o powierzchni **30 m<sup>2</sup>** położonego w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Partyzantów, na działce nr **1277/12** o ogólnej powierzchni 0,1444 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00060643/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński  
RADA MIEJSKA  
Zwierzyniec  
15/2/248

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 23**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2023 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Zwierzyniec zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oświaty nauki i kultury tj. kino „Skarb”. Na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 marca 2004 r. nieruchomość została użyczona Centrum Kultury i Bibliotece Publicznej w Zwierzyńcu.

Na podstawie Uchwały Nr XXV/152/08 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 6 marca 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie pomieszczeń w budynku kina „Skarb” Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna zawarła umowę dzierżawy jako użytkownik na lokal o pow. 70 m<sup>2</sup>, na okres 15 lat z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą.

Obecnie kończy się okres dzierżawy, a dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy ww. lokalu na czas nieoznaczony.

Według zapisów umowy użyczenia CKiBP może wydzierżawiać użyczoną nieruchomość jedynie za zgodą Gminy Zwierzyniec. W związku z powyższym Pani Dyrektor wystąpiła z prośbą o zgodę do Gminy Zwierzyniec na przedłużenie umowy dzierżawy na okres nieoznaczony.

Pani Dyrektor CKiBP podkreśla, iż podczas trwania dotychczasowej umowy dzierżawy nie odnotowano żadnych niepokojących zdarzeń, a dzierżawca w terminie regulował ustalony czynsz za dzierżawę. Powyższy fakt przemawia za zastosowaniem w tej sytuacji trybu bezprzetargowego.

*Kinga Kilut*