

**U C H W A Ł A Nr /23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni 0,5 ha oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1409/2 o ogólnej powierzchni 3,8649 ha, położonej w Zwierzyńcu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwiatkowski
RADA PRACOWNI
18/V/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2023 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały w części dzierżawionej jest to działka leśna, położona w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Aleksandry Wachniewskiej. Nieruchomość ta wykorzystywana jest na cele usługowe - prowadzenie parku linowego.

Uchwałą Nr XLIV/360/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **5 000 m²** (0,5 ha) położonej w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Aleksandry Wachniewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1409/2** o ogólnej powierzchni 3,8649 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00094662/9, na okres 5 lat.

Ww. nieruchomość została ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy nr Fn-VII.6845.1.1.2023 z dnia 02.03.2023 r. Wykaz został wywieszony na okres 21 dni. W tym czasie nikt nie zgłosił zainteresowania dzierżawą wspomnianej nieruchomości ani żadnych zastrzeżeń co do funkcjonowania parku linowego.

Zastosowanie trybu przetargowego w tym przypadku mogłoby doprowadzić do sytuacji, w której obecny właściciel musiałby zdemontować istniejące urządzenia, a następny dzierżawca budowałby nowe konstrukcje, które negatywnie wpłynęłyby na stan drzew jak również na środowisko przyrodnicze.

Zinga Kilut