

U C H W A Ł A Nr /23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2023 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę, na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec o powierzchni **40 m²** (0,0040 ha) położonej w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Podpułkownika Prusa „Adama”, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **1277/9** o ogólnej powierzchni 0,0755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00060643/3, na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Miejscowy Kwiecieński
DCA BRAJANY
LB/2023/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 23
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2023 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka oznaczona w ewidencji gruntów symbolem Bp, który oznacza zurbanizowane tereny niezabudowane lub będące w trakcie zabudowy. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Podpułkownika Prusa „Adama”.

Osoba zainteresowana dzierżawą wystąpiła z wnioskiem o możliwość ustawienia drewnianego sklepu bez trwałego przytwierdzenia z gruntem na okres 3 lat.

Jednakże w orzecznictwie sądów administracyjnych cecha „trwałego związania z gruntem” sprowadza się do posadowienia obiektu budowlanego na tyle trwale, aby zapewnić jego stabilność i możliwość przeciwdziałania czynnikom zewnętrznym, mogącym go zniszczyć lub spowodować przesunięcie lub przemieszczenie w inne miejsce (por. wyrok NSA z 7.6.2013 r., II OSK 315/12). Zatem stanowisko wnioskodawcy, iż budynek nie będzie trwale związany z gruntem, ponieważ nie posiada fundamentów, w ocenie WINB, nie jest zgodny z przepisami prawa oraz stanowiskiem sądów administracyjnych. Posadowienie budynku na fundamentach punktowych wykonanych z bloczków betonowych, kwalifikuje ten obiekt pod definicję budynku, gdyż technologia uformowania fundamentu nie zmienia charakteru obiektu budowlanego jako budynku.

Wyżej wymieniony budynek jest w chwili obecnej ustawiony na działce przy ul. Partyzantów na terenie dawnego parkingu Gminy Zwierzyniec.

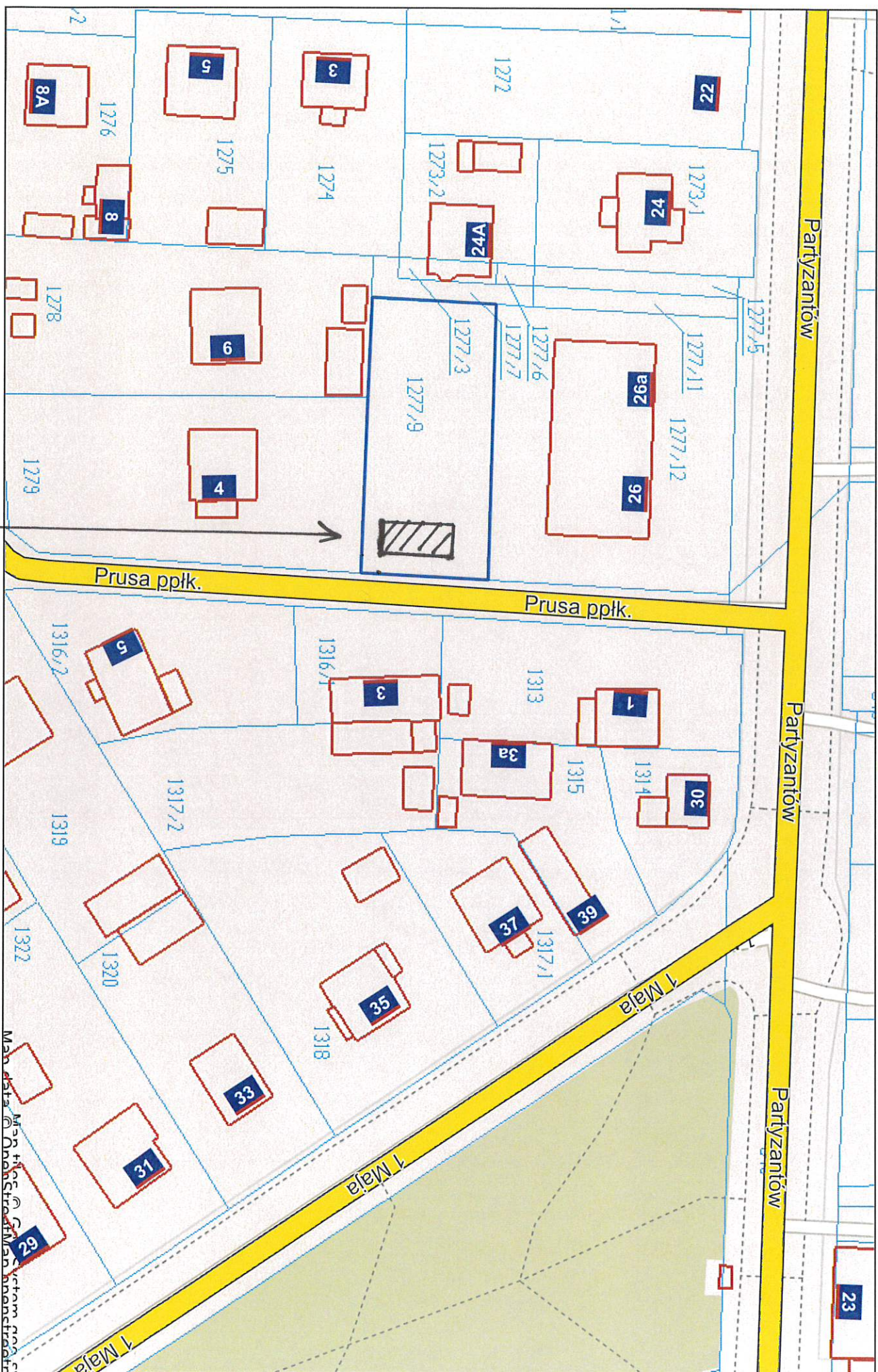
W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały w celu ewentualnego wydzierżawienia ww. nieruchomości pod ustawienie kiosku.

Kinga Kikut



Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 750



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie zwierzyniec.e-mapa.net dnia 2023-02-07 11:09:16

10 m x 4 m