

**U C H W A Ł A Nr /22
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, położonej w Zwierzyńcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 431,54 m² stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1392/13 o ogólnej powierzchni 0,2949 ha, położona w Zwierzyńcu, dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00124277/3, na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwieciński
RADCA PRÁWNY
MB/Z/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 22
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2022 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały położona jest w Zwierzyńcu przy ul. Ordynacji Zamojskiej. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Nowy właściciel jednego z mieszkań w ww. budynku wielorodzinnym wystąpił z wnioskiem do Burmistrz Zwierzyńca o dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 431,54 m² z działki nr ew. 1392/13. Na ww. powierzchnię składa się 101,70 m² gruntu pod budynkiem mieszkalnym i udział w gruncie pozostałym 329,84 m² z przeznaczeniem na dojście do mieszkania oraz ogródek przydomowy. Powyższa nieruchomość była dzierżawiona przez poprzedniego właściciela mieszkania.

W 2013 roku została sporządzona opinia techniczna dotycząca spełnienia warunków samodzielności lokali ww. budynku. Na podstawie ww. opinii technicznej zostały określone udziały w gruncie pod lokalami jak również udziały w gruncie pozostałym dla właścicieli mieszkań. Wszyscy właściciele mieszkań posiadają zawarte umowy dzierżawy na ww. działkę.

Wnioskodawca chce uporządkować teren przynależny do lokalu i utrzymać teren posesji w odpowiednim stanie estetycznym.

Rada Miejska mając na uwadze powyższe wyraża zgodę na wydzierżawianie ww. nieruchomości na czas nieoznaczony.

Kinga Kikut

