

U C H W A Ł A Nr /22
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu usługowego
stanowiącego własność Gminy Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu usługowego o powierzchni 38 m² położonego w Wywłoczcze w budynku remizy strażackiej posadowionego na działce nr ewidencyjny 1002/1 dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00120967/9 na okres 5 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kwiecinski
URZĘDNIK PRAWNY
LBN/17/238

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr /22
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2022 r.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na najem lokalu użytkowego, o powierzchni 38 m² położonego w Wywłoczce w budynku remizy strażackiej posadowionego na działce nr ewidencyjny 1002/1 dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00120967/9.

Do Burmistrza Zwierzyńca wpłynęło podanie z prośbą, o wydłużenie okresu najmu na ww. lokal na okres 5 lat. Obecnie kończy się 3 letni okres najmu lokalu usługowego. Lokal przeznaczony jest na działalność handlową – sklep spożywczy. Wnioskodawca jest zainteresowany dalszym wynajmem lokalu z uwagi na fakt, iż przeprowadził gruntowny remont inwestuje własne środki finansowe, tak by przywrócić miejsce do stanu zgodnego z przeznaczeniem. W sklepie zatrudnione są 2 osoby na czas nieokreślony, wnioskodawcy zależy na dalszej współpracy, aby nie pozbawić nikogo zatrudnienia.

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczące zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę, poprzez podjęcie ww. uchwały, to nieruchomość ta zostanie umieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do najmu. Taki wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej tut. Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się również do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Następnie po wskazanym wyżej terminie zostanie przeprowadzony przetarg na najem lokalu.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Zwierzyńcu wyraża zgodę na zawarcie umowy najmu na czas oznaczony tj. 5 lat.

Kinga Kikut