

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej

w Zwierzyńcu

z dnia2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz. 731) - Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,04 zł** od 1 m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,33 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- 4) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,40 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,75 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3. Od budowli:

- 1) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii cieplnej i przewodów sieci rozdzielczej ciepła, od budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków - **1 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) pozostałych - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXI/249/21 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 23 listopada 2021 r., poz. 4919.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

Maciej Kwieciński
RADCA PRAWNY
LB/Z/248

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec
(na 2023 r.)

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Stosownie do treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek określonych przez ministra właściwego ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 – M.P. z 2022 r., poz. 731).

Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost o 11,8 %).

Ustalając nowe stawki, wzięto pod uwagę wskaźnik inflacji.

Podwyższenie stawek podatkowych będzie miało znaczenie dla dochodów budżetu gminy a tym samym realizację zadań własnych gminy. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Gmina stosując obniżone stawki nie tylko pozbawia się wpływów budżetowych ale również obniża swoje ewentualne wpływy z tytułu subwencji wyrównawczej, otrzymywanej z budżetu państwa.

Zestawienie stawek przedstawia załączona poniżej tabela.



UZASADNIENIE (część II)

Lp	Rodzaj podatku	Uchwała RM na 2021 r.	Stawki wg Rozp. MF na 2022 r. (górne stawki)	Uchwała RM na 2022 r.	Stawki wg Rozp. MF na 2023 r. (górne stawki)	Uchwała RM na 2022 r. + wskaźnik wzrostu 11,8%	Stawki proponowane przez Burmistrza na 2023 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
	Od gruntów:						
1.	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,90 zł za 1 m ² powierzchni	1,03 zł za 1 m ² powierzchni	0,93 zł za 1 m ² powierzchni	1,16 zł za 1 m ² powierzchni	1,04 zł za 1 m ² powierzchni	1,04 zł za 1 m ² powierzchni
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącym lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,60 zł za 1 ha powierzchni	5,17 zł za 1 ha powierzchni	4,77 zł za 1 ha powierzchni	5,79 zł za 1 ha powierzchni	5,33 zł za 1 ha powierzchni	5,33 zł za 1 ha powierzchni
	c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,28 zł za 1 m ² powierzchni	3,40 zł za 1 m ² powierzchni	3,40 zł za 1 m ² powierzchni	3,81 zł za 1 m ² powierzchni	3,80 zł za 1 m ² powierzchni	3,80 zł za 1 m ² powierzchni
	d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,26 zł za 1 m ² powierzchni	0,54 zł za 1 m ² powierzchni	0,27 zł za 1 m ² powierzchni	0,61 zł za 1 m ² powierzchni	0,30 zł za 1 m ² powierzchni	0,30 zł za 1 m ² powierzchni
	Od budynków lub ich części:						

2.	a) mieszkalnych	0,60 zł za 1 m ² pow. użytkowej	0,89 zł za 1 m ² pow. użytkowej	0,62 zł za 1 m ² pow. użytkowej	1,00 zł za 1 m ² pow. użytkowej	0,69 zł za 1 m ² pow. użytkowej	0,69 zł za 1 m ² pow. użytkowej
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	23,00 zł za 1 m ² pow. użytkowej	25,74 zł za 1 m ² pow. użytkowej	23,83 zł za 1 m ² pow. użytkowej	28,78 zł za 1 m ² pow. użytkowej	26,64 zł za 1 m ² pow. użytkowej	26,64 zł za 1 m ² pow. użytkowej
3.	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,70 zł za 1 m ² pow. użytkowej	12,04 zł za 1 m ² pow. użytkowej	11,09 zł za 1 m ² pow. użytkowej	13,47 zł za 1 m ² pow. użytkowej	12,40 zł za 1 m ² pow. użytkowej	12,40 zł za 1 m ² pow. użytkowej
	d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,60 zł za 1 m ² pow. użytkowej	5,25 zł za 1 m ² pow. użytkowej	4,77 zł za 1 m ² pow. użytkowej	5,87 zł za 1 m ² pow. użytkowej	5,33 zł za 1 m ² pow. użytkowej	5,33 zł za 1 m ² pow. użytkowej
	e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	4,10 zł za 1 m ² pow. użytkowej	8,68 zł za 1 m ² pow. użytkowej	4,25 zł za 1 m ² pow. użytkowej	9,71 zł za 1 m ² pow. użytkowej	4,75 zł za 1 m ² pow. użytkowej	4,75 zł za 1 m ² pow. użytkowej
	Od budowli:						
	a) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii cieplnej i przewodów sieci rozdzielczej ciepła, od budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków	1%	2%	1%	2%	1%	1%
	b) pozostałych budowli	2%	2%	2%	2%	2%	2%