

**UCHWAŁA Nr ...../22**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych  
w miejscowości Kosobudy.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. 2022 poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 864 o powierzchni 0,1100 ha; nr ew. 1090 o powierzchni 0,3200 ha; nr ew. 1091 o powierzchni 0,2200 ha; nr ew. 1093 o powierzchni 0,1800 ha położonych w miejscowości Kosobudy, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgi wieczyste KW Nr ZA1Z/00126955/4 oraz ZA1Z/00011437/8.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Maciej Kwieciński*  
RADA MIEJSKA PRZY WNV  
15/12/2022

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Kosobudy, w granicach Roztoczańskiego Parku Narodowego, stanowiące działki leśne o nr ew. 864 o powierzchni 0,1100 ha; nr ew. 1090 o powierzchni 0,3200 ha; nr ew. 1091 ha o powierzchni 0,2200 ha; nr ew. 1093 o powierzchni 0,1800 ha położonych w miejscowości Kosobudy, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgi wieczyste KW Nr ZA1Z/00126955/4 oraz ZA1Z/00011437/8.

### 1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec nieruchomości położone są w terenach rolnych i przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych odpowiednio symbolami R oraz RL.

### 2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec. Przedmiotowe nieruchomości zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 zostaną zbyta w trybie bezprzetargowym, ponieważ znajdują się w granicach Roztoczańskiego Parku Narodowego.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

### 4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

### 5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

1



# Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000



Map tiles © Geo System geo s  
Map data © OpenStreetMap openstreet