

UCHWAŁA Nr/22
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Zwierzyniec.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz.U. 2022 poz. 559/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm. / uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 853/1o powierzchni 0,0039 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00088394/4.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński
RADCA PRAWNY
LB/ZJ/228

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Zwierzyniec, stanowiąca niezabudowaną działkę budowlaną o nr ew. 853/1 o powierzchni 0,0039 ha dla której jest urządzona księga wieczysta KW Nr ZA1Z/00088394/4.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych symbolem 3.MN.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec. Przedmiotowa nieruchomość zgodna z art. 37 ust.2 pkt 6 zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki nr 933.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.





Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

