

**Uchwała Nr/2021
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia2021 roku**

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1327) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVII/138/20 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec

Rada Miejska w Zwierzyńcu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec, przyjętego uchwałą Nr LV/354/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 28 stycznia 2010 r. z późn. zm., zwana dalej „zmianą Studium”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – tekst zmiany Studium noszący tytuł „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec - Zmiana”;
- 2) załącznik Nr 2 – rysunek zmiany Studium w skali 1:10 000 noszący tytuł: „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec- Zmiana. Kierunki-Polityka Przestrzenna”;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec;
- 4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński
RADCA PRAWNY
LB/Z/248

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.

**w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Miasta i Gminy Zwierzyniec**

Projekt zmiany Studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XVII/138/20 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 14 maja 2020 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec (przyjętego uchwałą Nr LV/354/10 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 28 stycznia 2010 r. ze zm.).

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec obejmuje teren działek nr ewid. 270, 271/2, 271/3, 271/4, 271/5 oraz część działki nr ewid. 271/6 po byłym tartaku położonych w Zwierzyńcu, z przeznaczeniem pod lokalizację farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Powodem podjęcia uchwały Rady Miejskiej w Zwierzyńcu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium był zgłoszony wniosek inwestorski do zmiany dokumentu. Po przeprowadzeniu analizy zasadności wprowadzenia w/w zmiany, z uwzględnieniem ustaleń strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, strategii rozwoju Miasta i Gminy Zwierzyniec oraz interesu społecznego stwierdzono, że przedmiotowa zmiana Studium jest zgodna z celami rozwoju określonymi w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Zwierzyniec oraz z celami określonymi w w/w dokumentach.

Wprowadzana zmiana Studium ma jedynie charakter uzupełniający obowiązujący dokument w zakresie wprowadzenia/ uszczegółowienia nowej funkcji terenu zgodnie z przepisami art.10 ust.2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o potencjał Gminy Zwierzyniec dla rozwoju energetyki słonecznej. Teren objęty zmianą Studium położony jest w granicach potencjalnego obszaru inwestycyjnego (obszar o funkcji przemysłowej po byłym tartaku o powierzchni ok. 3,4 ha) posiada uzbrojenie w sieć elektroenergetyczną SN oraz położenie w pobliżu istniejącego GPZ, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej gminnej .

Zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie w zasadniczy sposób na ład przestrzenny, lokalizowane jest na historycznie ukształtowanym terenie przemysłowym; panele fotowoltaiczne będą swoistym elementem antropizacji krajobrazu nie stanowiąc obiektów dysharmonijnych (wysokość konstrukcji nie przekroczy 3,5 m).

Przedmiotowa zmiana Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Projekt zmiany Studium sporządzono z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany Studium kolejno:

- 1) Rada Miejska w Zwierzyńcu w dniu 14 maja 2020 r. podjęła uchwałę Nr XVII/138/20 o przystąpieniu do sporządzania zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Zwierzyniec;
- 2) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków (07.lipca 2020 r.);
- 3) zawiadomiono na piśmie o podjęciu w/w uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium (02.07.2020 r.);
- 4) do projektu zmiany Studium nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych i prawnych;
- 5) sporządzono ujednolicony projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (2020-2021 r.);

- 6) uzyskano pozytywną opinię do projektu zmiany Studium od Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Zwierzyńcu (25 luty 2021 r.);
- 7) dokonano uzgodnień oraz uzyskano pozytywne opinie instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu studium dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany Studium (11-30 marzec 2011 r.);
- 8) ogłoszono w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń UM i Biuletynie Informacji Publicznej (czerwiec 2011 r.) o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 08 do 28 lipca 2021 r., oraz zorganizowano w dniu 28 lipca 2021 r. dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium ustaleniami;
- 9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu zmiany Studium do dnia 28 sierpnia 2021 r.;
- 10) do projektu zmiany Studium w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Po wyczerpaniu toku formalno-prawnego przedstawiono Radzie Miejskiej w Zwierzyńcu projekt zmiany Studium wraz ze sporządzonymi danymi przestrzennymi dokumentu do uchwalenia.

Przedmiotowa zmiana Studium nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym - tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Proba Lamin