

UCHWAŁA Nr/21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Żurawnica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1327/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ uchwała się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 1514/2 o powierzchni 0,2600 ha położonej w miejscowości Żurawnica, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00128146/4.

§2

Traci moc uchwała Nr XXVIII/232/21 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Żurawnica.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński
BURMISTRZ
ZWIERYNIEC
LB/21/248

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Żurawnica, stanowiące:

- niezabudowana działka rolna o nr ew. 1514/2 o powierzchni 0,2600 ha dla której jest urzędzona księga wieczysta KW Nr ZA1Z/00128146/4.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka jest własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami „Studium kierunków i uwarunkowań miasta i gminy Zwierzyniec” zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XVII/135/16 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 11 lutego 2016 r. nieruchomość położona jest w terenach rolnych, oznaczonych symbolem R. Działka jest od wielu lat dzierżawiona.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.

Przedstawiciel