

**UCHWAŁA Nr ...../21  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej  
przy ul. Batalionów Chłopskich w miejscowości Zwierzyniec,  
na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021 r. poz. 1372/ oraz art. 13 ust 1; art. 32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr ew. 1459/4 o powierzchni 0,6554 ha położonej w miejscowości Zwierzyniec przy ulicy Batalionów Chłopskich, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW Nr ZA1Z/00133027/2 na rzecz użytkownika wieczystego.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Maciej Kwieciński*  
RADCA PRAWNY  
LB/Z/248

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste, może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnicę pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Dotychczasowy użytkownik wieczysty złożył wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do celów komercyjnych. Z uwagi na powyższe, nie ma możliwości skorzystania z ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2019 r., poz. 1314 ze zm.), zgodnie z którą z prawa do przekształcenia mogą skorzystać osoby fizyczne będące użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę.

*Pisze Kunicki*



# Zwierzyniec - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

