

**U C H W A Ł A Nr ..... /21  
Rady Miejskiej  
w Zwierzyńcu  
z dnia .....2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Zwierzyniec, położonej w Zwierzyńcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o pow.: 0,0220 ha stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1377/8 o pow. 0,2563 ha położona w Zwierzyńcu dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00057064/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*R. Kwieciński*  
18/21/2021

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 21**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2021 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka położona w przy ul. Biłgorajskiej w Zwierzyńcu. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza.

Dotychczas ww. część nieruchomości wydzierżawiona była przez Burmistrza Zwierzyńca na okres 3 lat. Obecnie kończy się okres 3 - letniej dzierżawy, a osoba która wydzierżawiała tą nieruchomość nadal zainteresowana jest dzierżawą i wystąpiła z prośbą o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieokreślony. Wnioskodawca jest właścicielem budynku usytuowanego na dz. nr 1377/8. Wydzierżawienie części ww. działki jest konieczne do kontynuacji prowadzenia działalności gospodarczej – działalność gastronomiczna.

Rada Miejska mając na uwadze dotychczasowy brak zainteresowania nieruchomością ze strony innych osób – uwzględnia prośbę i wyraża zgodę na dalsze wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

*Sinterczyński*