

**UCHWAŁA Nr /21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Zwierzyniec, położonej w Zwierzyńcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o pow. 0,10 ha (1000 m²) stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 277/36 o pow. 2,7338 ha położona w Zwierzyńcu, gmina Zwierzyniec dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00090457/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński
16.09.2021
LH/Z/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały położona jest w Zwierzyńcu w pobliżu Zalewu Rudka, sklasyfikowana jest jako pastwisko oraz grunty zakrzewione. Nieruchomość ta wykorzystywana jest na poszerzenie działki sąsiedniej.

Dotychczas ww. część nieruchomości wydzierżawiona była przez Burmistrza Zwierzyńca na okres 3 lat. Obecnie skończył się okres 3 - letniej dzierżawy, a osoba która wydzierżawiała tą nieruchomość nadal zainteresowana jest dzierżawą i wystąpiła z prośbą o przedłużenie okresu dzierżawy na czas nieokreślony. Wydzierżawiona część działki pozwoli dzierżawcy na poprawę zagospodarowania i użytkowania działki sąsiedniej, której jest właścicielem. Dzierżawca wywiązuje się z zawartej umowy tj. dba o przedmiot dzierżawy oraz regularnie uiszcza opłatę czynszu dzierżawnego.

Rada Miejska mając na uwadze dotychczasowy brak zainteresowania nieruchomością ze strony innych osób – uwzględnia prośbę i wyraża zgodę na dalsze wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Smierczyńska