

U C H W A Ł A Nr /21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości położonej w Zwierzyńcu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości o powierzchni 45 m² w budynku hali wraz z przynależnym gruntem, położonym na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Zwierzyniec w udziale 1/3, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1403/2 o ogólnej powierzchni 0,5345 ha przy ulicy Browarnej 3 w Zwierzyńcu, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00055846/8, na okres 3 lat.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miejscowy Kwieciński
Burmistrz
LB/ZI/238

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały położona jest w Zwierzyńcu przy ul. Browarnej, sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane. Nieruchomość dzierżawiona była z przeznaczeniem na garaż dla samochodów.

Dotychczas część ww. nieruchomości wydzierżawiona była przez Burmistrza Zwierzyńca na okres 3 lat na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr XLV/375/18 z dnia 17 maja 2018 r.

Ww. uchwała uprawniała Burmistrza do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat. Okres dzierżawy skończył się z dniem 30.04.2021 r.. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość o nr ew. 1403/2 jest we współużytkowaniu wieczystym Gminy Zwierzyniec (w udziale 1/3) i Powiatu Zamojskiego (w udziale 2/3), stosowną zgodę na wydzierżawienie ww. nieruchomości wyraził Zarząd Powiatu Uchwałą Nr 81/2021 z dnia 29 kwietnia 2021 roku.

Rada Miejska mając na uwadze powyższe, wyraża zgodę, w stosunku do posiadanego udziału, na wydzierżawianie części hali o pow.: 45 m² wraz z przynależnym gruntem, na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Smierczyńska

