

**U C H W A Ł A** Nr ..... /21  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
z dnia .....2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Żurawnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ), uchwała się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1514/2 o pow. 0,26 ha (2600 m<sup>2</sup>) położona w Żurawnicy, gmina Zwierzyniec dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00128146/4.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Miejscowy Sejmiecki  
Rada Miejska  
Lb/Z/246

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr ..... / 21**  
**Rady Miejskiej**  
**w Zwierzyńcu**  
**z dnia .....2021 r.**

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka rolna położona w miejscowości Żurawnica w gminie Zwierzyniec.

Dotychczas ww. nieruchomość wdzierżawiona była przez Burmistrza Zwierzyńca w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony na podstawie Uchwały Nr XV/117/20 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 30 stycznia 2020 r. Obecny dzierżawca zrezygnował z dzierżawy wspomnianej nieruchomości, natomiast dzierżawą jest zainteresowany inny podmiot. Dotychczas nieruchomość wdzierżawiona była na cele rolnicze, obecny zainteresowany chciałby użytkować ją w celach usługowych, związanych z prowadzoną działalnością – wydobywanie piasku. Działka nr 1514/2 usytuowana jest bezpośrednio przy kopalni piasku, w której wnioskodawca prowadzi swoją działalność wydobywania. Dzierżawa ww. nieruchomości jest mu niezbędna do utrzymania posiadanej koncesji.

Ponadto, z czasem działania wydobywcze wpłyną na ukształtowanie terenu działki, w postaci pojawiających się osuwisk. Zatem w celu zrekompensowania strat z tym związanych (poprzez wpływy z tyt. czynszu dzierżawnego) oraz by wnioskodawca mógł dalej prowadzić swoją działalność na tamtych terenach, konieczne jest zawarcie umowy dzierżawy

Rada Miejska mając na uwadze powyższe uwzględnia prośbę i wyraża zgodę na wdzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

*Smerczynska*