

**UCHWAŁA Nr/21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Żurawnica.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§1

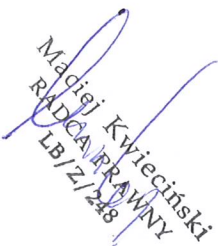
Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 2624 o powierzchni 0,2900 ha; 2625 o powierzchni 0,2400 ha; 2627 o powierzchni 0,2345 ha; 2262 o powierzchni 0,2500 ha; 942 o powierzchni 0,1700 ha położonych w miejscowości Żurawnica.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Maciej Kyriecki
RADCA PRAWNY
LB/Z/248

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Żurawnica, stanowiące:

- niezabudowane działki rolne o nr ew. 2624 o powierzchni 0,2900 ha; 2625 o powierzchni 0,2400 ha; 2627 o powierzchni 0,2345 ha; 2262 o powierzchni 0,2500 ha; 942 o powierzchni 0,1700 ha dla których jest urządzona księga wieczysta Nr ZA1Z/00128146/4.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami „Studium kierunków i uwarunkowań miasta i gminy Zwierzyniec” zmiana zatwierdzona Uchwałą nr XVII/135/16 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 11 lutego 2016 r. nieruchomości położone są:

- w terenach przeznaczonych do zalesienia, oznaczonego symbolem RL – dz. nr 2624, 2625, 2627;

- w terenach przeznaczonych do zalesienia, oznaczonego symbolem RL oraz terenach rolnych, oznaczonych symbolem R- dz. nr 2262;

- w terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, oznaczonego symbolem MN, U, RM - dz. nr 942;

Działki są od wielu lat dzierżawione i użytkowane w sposób rolniczy.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.