

UCHWAŁA Nr/21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych
w miejscowości Zwierzyniec przy ul. Jesionowej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm./ oraz art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./ uchwala się, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr ew. 41/1 o powierzchni 0,0451 ha; 41/2 o powierzchni 0,0213 ha; 41/3 o powierzchni 0,0213 ha; 41/3 o powierzchni 0,0213 ha; 41/4 o powierzchni 0,0237; 41/5 o powierzchni 0,0237 położonych w Zwierzyńcu przy ul. Jesionowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwiecinski
RADA MIEJSKA
LB/ZC/48

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Zwierzyniec

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w Zwierzyncu przy ul. Jesionowej, stanowiące:

- niezabudowane działki o nr ew. 41/1 o powierzchni 0,0451 ha; 41/2 o powierzchni 0,0213 ha; 41/3 o powierzchni 0,0213 ha; 41/3 o powierzchni 0,0213 ha; 41/4 o powierzchni 0,0237; 41/5 o powierzchni 0,0237 dla których jest urządzona księga wieczysta Nr ZA1Z/00074606/3.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki są własnością Gminy Zwierzyniec.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Zwierzyniec” zatwierdzonego Uchwałą nr XIII/70/07 Rady Miejskiej w Zwierzyncu z dnia 14 czerwca 2007 r. nieruchomości położone są:

- w terenach ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KP,
- w terenach komunikacji dojazdowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem KDW (niewielka część działki 41/4 oraz działka 41/5).

Nad działkami, lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, co dyskwalifikuje je jako działki mogące być terenami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – działki mieszkalne. Ponadto działki są od wielu lat dzierżawione przez właścicieli nieruchomości sąsiednich i zagospodarowane na ogródki przydomowe, trawniki, dojścia i dojazdy.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Zwierzyniec.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Zwierzyniec. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane na rzecz nowego nabywcy.

4) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

5) podstawa prawna

Nieruchomości stanowiące własność gminy zbywa się zgodnie z art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 w/wym. ustawy jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.