

**U C H W A Ł A Nr /21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność gminy Zwierzyniec, położonej przy ul. Partyzantów w Zwierzyńcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie części nieruchomości tj. 30 m² stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 1277/10 o pow. 0,1535 ha (1535 m²) położonej w Zwierzyńcu przy ul. Partyzantów dla której Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00060643/3, na czas oznaczony
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Maciej Kwieciński
RADCA PRAWNY
LB/Z/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Zwierzyniec zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Nieruchomość zabudowana jest budynkiem oświaty nauki i kultury tj. Kino Skarb. Na podstawie umowy użyczenia z dnia 1 marca 2004 r. oraz aneksu do umowy z dnia 20 grudnia 2018 r. ww. nieruchomość została użyczona Centrum Kultury i Bibliotece Publicznej w Zwierzyńcu.

Na podstawie Uchwały Nr LVII/326/98 Rady Miejskiej w Zwierzyńcu z dnia 29 maja 1998 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem pomieszczeń biurowych w budynku położonym w Zwierzyńcu przy ul. Partyzantów 26 b, Burmistrz Zwierzyńca od roku 1998 wydzierżawia lokal o pow. 59 m² znajdujący się na parterze kina na potrzeby centrali telefonicznej pierwotnie Telekomunikacji Polskiej S.A obecnie Orange Polska S.A.

W związku z potrzebami lokalowymi Centrum Kultury i Biblioteki Publicznej w Zwierzyńcu od dłuższego czasu trwały negocjacje z firmą Orange Polska S.A. dotyczące przeniesienia urządzeń teletechnicznych do pomieszczeń znajdujących się na piętrze budynku.

W styczniu 2021 r., Orange Polska S.A., zwróciła się z prośbą o wydzierżawienie części działki o pow. 30 m² obok budynku kina i wyrażenie zgody na posadowienie szafy zewnętrznej do której zostałyby przeniesione urządzenia znajdujące się w budynku.

Takie rozwiązanie jest w interesie Gminy Zwierzyniec, Centrum Kultury i Biblioteka Publiczna zyska w ten sposób dodatkowe pomieszczenia, w których będzie zaplecze techniczne dla Kina Skarb.

Rada Miejska uwzględnia prośbę i wyraża zgodę na wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

M. Ref
Kinga Kikut