

**UCHWAŁA Nr /21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości rolnej stanowiącej własność gminy Zwierzyniec, położonej w miejscowości Żurawnica

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zwierzyniec oznaczonej w ewidencji gruntu jako działka nr 3 o pow. 0,2043 ha (2043 m²) położona w Żurawnicy gmina Zwierzyniec dla których Sąd Rejonowy w Zamościu prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1Z/00128146/4, na czas oznaczony od dnia 24 marca 2021 r. do dnia 23 marca 2026 r.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy ww. nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Zwierzyńca.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Młodzi Kwiecinski
- ADCA PRAWNY
LB/Z/248

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr / 21
Rady Miejskiej
w Zwierzyńcu
z dnia2021 r.

Nieruchomość określona w § 1 niniejszej uchwały jest to działka rolna położona w miejscowości Żurawnica w gminie Zwierzyniec. Nieruchomość ta wykorzystywana jest na cele rolnicze.

Dotychczas ww. nieruchomość wydzierżawiona była przez Burmistrza Zwierzyńca na okres 10 lat na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr IX/48/11 w Zwierzyńcu z dnia 24 marca 2011 r. Obecnie kończy się okres 10 - letniej dzierżawy, a osoba która wydzierżawiała tą nieruchomości nadal zainteresowana jest dzierżawą i wystąpiła z prośbą o przedłużenie okresu dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Dzierżawca wywiązuje się z zawartej umowy tj. dba o przedmiot dzierżawy oraz regularnie uiszcza opłatę czynszu dzierżawnego.

Rada Miejska mając na uwadze dotychczasowy brak zainteresowania nieruchomościami ze strony innych osób – uwzględnia prośbę i wyraża zgodę na dalsze wydzierżawianie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

M. Ref
Kingo Lukut