

## UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości  
obowiązujących na terenie gminy Zwierzyniec  
( na 2021 r.)

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami) do wyłącznej właściwości rady miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Stosownie do treści art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą jednak przekroczyć maksymalnych stawek określonych przez ministra właściwego ds. finansów publicznych w drodze obwieszczenia (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 – M.P. z 2020 r., poz. 673).

Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2019 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półrocza 2018 r. wyniósł 101,80 (wzrost o 1,8 %).

Stawki podatku od nieruchomości na 2020 r., obowiązujące na terenie gminy Zwierzyniec, wzrosły o wyżej wymieniony wskaźnik tj. o 1,8 % w stosunku do 2019 r.

Natomiast zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. wyniósł 103,9 (wzrost o 3,9 %).

Uwzględniając ww wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020r. w stosunku do I półrocza 2019 r. tj. 3,9 %, nastąpiłby dość znaczny wzrost stawek z tytułu podatku od nieruchomości w stosunku do roku 2020.

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2021 r. zostały ustalone przy zastosowaniu nieznacznego wzrostu.

Podwyższenie stawek podatkowych będzie miało znaczenie dla dochodów budżetu gminy a tym samym realizację zadań własnych gminy. Pozostawienie dotychczas obowiązujących stawek podatku od nieruchomości spowodowałoby negatywne skutki dla budżetu gminy.

Zestawienie stawek przedstawia załączona poniżej tabela.

UZASADNIENIE (część II)

Lp	Rodzaj podatku	Uchwała RM na rok 2019	Stawki wg Rozp. MF na rok 2020 (górne stawki)	Uchwała RM na rok 2020	Stawki wg Rozp. MF na rok 2021 (górne stawki)	Stawki wg Rozp. MF na rok 2021 (górne stawki)	Uchwała RM na rok 2020 + wskaźnik wzrostu 3,9%	Stawki proponowane przez Burmistrza na 2021 r
1	2	3	4	5	6	7	8	
	<b>Od gruntów:</b>							
1.	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,87 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,95 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,89 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,99 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,92 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,90 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącym lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,50 zł za 1 ha powierzchni	4,80 zł za 1 ha powierzchni	4,58 zł za 1 ha powierzchni	4,99 zł za 1 ha powierzchni	4,76 zł za 1 ha powierzchni	4,60 zł za 1 ha powierzchni	
	c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- 3,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	3,09 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,15 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,15 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,28 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,28 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	3,28 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	
	d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,25 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,50 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,25 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,52 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,26 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,26 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	

2.	<p><b>Od budynków lub ich części:</b></p> <p>a) mieszkalnych</p> <p>b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej</p> <p>c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</p> <p>d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń</p> <p>e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego</p>	0,58 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,81 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,59 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,85 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,61 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
		22,50 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	23,90 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	22,91 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	24,84 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	23,80 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	23,00 zł za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
3.	<p><b>Od budowli:</b></p> <p>a) od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii cieplnej i przewodów sieci rozdzielczej ciepła, od budowli służących zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę i zbiorowemu odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków</p> <p>b) pozostałych budowli</p>	1%	2%	1%	2%	1%	1%
		2%	2%	2%	2%	2%	2%

uzasadnienie sporządził: insp. ds. ekspozycji podatkowej  
Anna Zmudko